



Tea Gatternig <tea.gatternig@gmail.com>

RE: AKVILA PRO - NEKRETNINA VLASNIŠTVO NJIRIĆ MARIJA St-3231/2022-

Domagoj Ilić <domagoj.ilic@odii.hr>

9. srpnja 2026. u 14:53

Prima: Tea Gatternig <tea.gatternig@gmail.com>

Poštovana kolegice Gatternig,

Hvala još jednom što ste mi predali tabularnu kada smo se našli u VŽ. Predao sam prijedlog za uknjižbu te Vam ga na znanje dostavljam u prilogu ove poruke. Ističem da još nije provedeno pretpostavljam iz razloga što je zatražena zabilježba otvaranja stečajnog postupka te o istoj još nije odlučeno (vjerojatno referentu nije jasan slijed vlasništva za taj prvi prijedlog, a što sam ja baš zbog toga objasnio u svojem prijedlogu).

Danas je zadnji dan za prijavu izlučnog prava temeljem poziva suda te Vam ovim putem formalno prijavljujem izlučno pravo na ovoj nekretnini sukladno pozivu suda, iako smo već prethodno to sve riješili, no forme radi dostavljam Vam ovaj mail s obzirom da o prijedlogu za uknjižbu još nije odlučeno.

[Citirani tekst je skriven]

**Prijedlog za upis prava vlasništva Njirić AKVILA PRO 456.pdf**

595K



ILIĆ & ILIĆ

odvjetničko društvo

MARIJA NJIRIĆ
Ulica 1. svibnja 48
48362 Kloštar Podravski

Zagreb, 18. lipnja 2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Prilaz Baruna Filipovića 22
10000 Zagreb

Predlagateljica: **MARIJA NJIRIĆ**, Ulica 1. svibnja 48, 48362 Kloštar Podravski, OIB: 03287513777, koju zastupaju Domagoj Ilić i Srećko Ilić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ilić & Ilić d.o.o. iz Zagreba, Smičiklasova 18

Protustranka: **MUNIS d.o.o.**, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 9, 10000 Zagreb, OIB: 67657754123, kasnijeg naziva **ALEKS STAN d.o.o.**, Baštijanova 1, 10000 Zagreb, OIB: 67657754123, MBS: 080092765, kao pravni prednik društva **Marknaden d.o.o.**, Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb, OIB: 98917484547, MBS: 081342025, kao pravni prednik **društva Akvila Pro d.o.o. za usluge u stečaju**, Puljska ulica 1, 10000 Zagreb, OIB: 81852319953, MBS: 081348925, kao pravni prednik **Stečajne mase iza Akvila Pro d.o.o. u stečaju**, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18, OIB: 80645897924, MBS: 081710565

2X **radi: opravdanja predbilježbe te uknjižbe prava vlasništva**
Podnositeljica podnosi naslovnom Sudu sljedeći

PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA I OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE

I Predlagateljica je u ovome predmetu opunomoćila Domagoja Ilića, odvjetnika iz Odvjetničkog društva Ilić & Ilić d.o.o. iz Zagreba, Smičiklasova 18, te se dostavlja uredna punomoć za zastupanje i moli se naslovni Sud da sva pismena dostavlja punomoćniku Domagoju Iliću putem e-Komunikacije ili na gore navedenu adresu odvjetničkog ureda.

Dokaz:- Punomoć za zastupanje

II Predlagateljica ističe da je stekla pravo vlasništva sljedeće nekretnine:

- 115. *Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), a koji u naravi predstavlja dvosobni stan oznake D 8 u II katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, kupaone, dnevnog boravka, sobe, loggie, te spremišta oznake S 91 u podrumu, ukupne netto površine 49,59čm diletacija D - ulica Stenjevečka ulica br. 5., a koji suvlasnički dio se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, ZAGREB, STENJEVEČKA ULICA 5, ZAGREB, ULICA EMANUELA VIDOVIĆA 5, 7, 9 i DVORIŠTU, ukupne površine 1425 m2,*

Odvjetničko društvo Ilić & Ilić d.o.o.
Tadije Smičiklasa 18 – 10000 Zagreb – T: +385 1 2334 103 – F: +385 1 2334 004 – e-mail: odvjetnik-ilic@net.hr
Partneri: Srećko Ilić i Domagoj Ilić
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu – MBS: 081190644 – OIB: 40441755083
Temeljni kapital: 350.000,00 kn – IBAN: HR1524840081135084088, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

sagrađenoj na kat. čestici 2264/1, upisanoj u ZK ul. 2313 u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Vlasništvo predmetne nekretnine prvotno je stekao pravni prednik predlagateljice Katica Krupski, Ulica prvog svibnja 28, Kloštar Podravski, 48350, Đurđenovac, OIB: 78705236788 i to Ugovorom o kupoprodaji broj S-2004-020 sklopljenim dana 6. travnja 2004. godine s trgovačkim društvom MUNIS d.o.o. kao prodavateljem. Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine bila je ugovorena u iznosu 56.297,05 eura. Katica Krupski uplatila je cjelokupnu kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine i to na način da je prodavatelju MUNIS d.o.o. dana 7. travnja 2004. godine uplatila iznos od 5.400,00 eura, a dana 26. travnja 2004. godine uplatila 50.897,05 eura, a što zajedno predstavlja isplatu cjelokupne kupoprodajne cijene predmetne nekretnine. Iako je uplatila cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, Katica Krupski nikad nije zaprimila valjanu tabularnu izjavu prodavatelja te se posljedično nikad nije uknjižila na predmetnu nekretninu. Dodatni dokaz da je uplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena je i taj da je Katici Krupski predmetna nekretnina predana u posjed nakon dovršetka iste i to 21. travnja 2005. godine te je Katica Krupski do smrti, kao i predlagateljica nakon smrti Katice Krupski u mirnom posjedu predmetne nekretnine već preko 20 godina.

Predlagateljica Marija Njirić pravni je sljednik Katice Krupski kao kupca odnosno prethodnog vlasnika predmetne nekretnine temeljem pravomoćnog i ovršnog Rješenja o nasljeđivanju iza Katice Krupski od 10. ožujka 2021. godine donesenog od strane javnog bilježnika Ankice Šimčić iz Đurđevca, pod brojem O-1153/2020, UPP-OS-165/2020-11.

Osim toga, predlagateljica ističe da je 8. rujna 2021. godine naslovnom Sudu podnijela prijedlog za upis predbilježbe prava vlasništva predmetne nekretnine koji upis je proveden pod brojem Z-47726/2021, a uz koji prijedlog je dostavljen navedeni Ugovor o kupoprodaji broj S-2004-020 od 6. travnja 2004. godine te Rješenje o nasljeđivanju iza Katice Krupski od 10. ožujka 2021. godine.

Dokaz:- Uvid u prijedlog za upis predbilježbe prava vlasništva od 8. rujna 2021. godine koji se nalazi u spisu ovog Suda Z-47726/2021

III Predlagateljica ističe da je vlasništvo predmetne nekretnine još uvijek upisano na ime prodavatelja trgovačkog društva MUNIS d.o.o., Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 9, Zagreb, OIB: 67657754123.

Dokaz:- Uvid u ZK izvadak za nekretninu sagrađenu na kat. čestici 2264/1, upisanu u ZK ul. 2313 u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Prodavatelj trgovačko društvo **MUNIS d.o.o.**, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 9, Zagreb, OIB: 67657754123, **promijenilo je u sudskom registru tvrtku odnosno naziv u ALEKS STAN d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Baštijanova 1, OIB: 67657754123, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080092765, a što se dokazuje povijesnim izvatkom iz sudskog registra.

Dokaz:- Povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo **ALEKS STAN d.o.o.**

Nakon toga, trgovačko društvo **ALEKS STAN d.o.o. pripojeno je** trgovačkom društvu **Marknaden d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Gajeva Ulica 57, OIB: 98917484547, upisanom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081342025. Pripajanje je provedeno temeljem Ugovora o pripajanju od 01.09.2021. godine, Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 01.09.2021. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 01.09.2021. godine. Navedene

Odluke o pripajanju nisu pobijane te je pripajanje upisano u sudskom registru, a trgovačko društvo ALEKS STAN d.o.o. je nakon toga brisano. Sve navedeno vidljivo je na stranici 2. i 3. povijesnog izvotka iz sudskog registra za trgovačko društvo Marknaden d.o.o.

U članku 2.2. Ugovora o pripajanju je navedeno da se društvo ALEKS STAN d.o.o. pripaja trgovačkom društvu Marknaden d.o.o., a trgovačko društvo Marknaden d.o.o. kao društvo preuzimatelj preuzima cjelokupnu imovinu, prava i obveze trgovačkog društva ALEKS STAN d.o.o.

Dokaz:- Povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo Marknaden d.o.o.

- Preslika Ugovora o pripajanju od 1. rujna 2021. godine

Nakon toga, trgovačko društvo **Marknaden d.o.o. pripojeno je** trgovačkom društvu **Akvila Pro d.o.o.**, Zagreb, Puljska ulica 1, OIB: 81852319953, MBS: 081348925, a navedeno je vidljivo na četvrtoj stranici povijesnog izvotka iz sudskog registra za trgovačko društvo Akvila Pro d.o.o.

Dokaz:- Povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo Akvila Pro d.o.o.

Nad trgovačkim društvom Akvila Pro d.o.o. rješenjem Trgovačkog sud u Zagrebu od 30. kolovoza 2023. godine, poslovni broj: St-3231/2022, istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak te je stečajnom upraviteljicom imenovana Tea Gatterning iz Varaždina, Branka Vodnika 4, OIB 20214370352. Nakon pravomoćnosti tog rješenja navedeno trgovačko društvo je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. veljače 2024. godine, poslovni broj Tt-24/2938-1, brisano iz sudskog registra.

Dokaz:- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. kolovoza 2023. godine, St-3231/2022

- Povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo Akvila Pro d.o.o.

IV Predlagateljica ističe da je kao vjerovnik prijavila stečajnoj upraviteljici Tei Gatterring izlučno pravo na predmetnoj nekretnini te joj je isto priznato podneskom stečajne upraviteljice od 11. rujna 2025. godine objavljenom na e-Oglasnoj ploči sudova 18. rujna 2025. godine. Osim toga, navedenim podneskom stečajna upraviteljica je predložila Trgovačkom sudu u Zagrebu donošenje rješenja o nastavku stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza Akvila Pro d.o.o. u stečaju te je sukladno tome navedeni sud rješenjem od 24. ožujka 2026. godine, poslovni broj: St-3231/2022, odredio upis Stečajne mase iza Akvila Pro d.o.o. u stečaju, Šemovečkih žrtava 18, 42000 Varaždin, OIB: 80645897924, MBS: 081710565. Stečajna masa iza Akvila Pro d.o.o. u stečaju pravni je slijednik trgovačkog društva Akvila Pro d.o.o., odnosno Akvila Pro d.o.o. u stečaju, što je vidljivo u povijesnom izvotku za Stečajnu masu iza Akvila Pro d.o.o. u stečaju.

Dokaz:- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. ožujka 2026. godine, St-3231/2022

- Povijesni izvadak za Stečajnu masu iza Akvila Pro d.o.o. u stečaju

Sukladno prijavljenom i priznatom izlučnom pravu predlagateljice na predmetnoj nekretnini na kojoj je pravo vlasništva upisano u korist trgovačkog društva MUNIS d.o.o. kao pravnog prednika Stečajne mase iza Avila Pro d.o.o. u stečaju, Stečajna masa iza Avila Pro d.o.o. u stečaju po stečajnoj upraviteljici Tei Gatterring **izdala je tabularnu izjavu kojom dopušta uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagateljice Marije Njirić.**

Međutim, predlagateljica ističe da je u tabularnoj izjavi navedeno da je predmetna nekretnina upisana u **Katastarsku općinu 1111131, STENJEVEC JUG ZONA 5_6**, a u međuvremenu je nakon izdavanja tabularne izjave došlo do preoblikovanja zemljišne knjige te je nekretnina upisana u **Katastarsku općinu 340057, STENJEVEC JUG**. Međutim neovisno o tome riječ je o istoj nekretnini koja je upisana u isti zemljišnoknjižni uložak broj: 2313 i na istoj katastarskoj čestici broj 2264/1 te s istom oznakom zemljišta i površinom pa ne bi trebala biti dovedena u pitanje istovjetnost nekretnine navedene u tabularnoj izjavi i prethodno upisanoj u Katastarsku općinu 1111131, STENJEVEC JUG ZONA 5_6 te nekretnine koja je sada upisana u Katastarsku općinu 340057, STENJEVEC JUG, a s obzirom na to ne bi trebala biti sporna niti valjanost tabularne izjave.

Dokaz:- Tabularna izjava za nekretninu sagrađenu na kat. čestici 2264/1, upisanu u ZK ul. 2313 u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

V Slijedom svega prethodno navedenog, a uzevši u obzir prethodnu predbilježbu prava vlasništva, predlaže se naslovnom Sudu da donese sljedeće

RJEŠENJE

I. U ZK uložak broj 2313, katastarske općine: 340057, STENJEVEC JUG, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji broj: S-2004-020 od 6. travnja 2004. godine, Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1153/2020, UPP-OS-165/2020-11 od 10. ožujka 2021. godine te Tabularne izjave od dana 12. lipnja 2026. godine, uknjižuje se pravo vlasništva, odnosno opravdava predbilježba prava vlasništva na nekretnini MUNIS d.o.o., OIB: 67657754123, Zagreb, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 9, koja se sastoji od:

- 115. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), a koji u naravi predstavlja dvosobni stan oznake D 8 u II katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, kupaone, dnevnog boravka, sobe, loggie, te spremišta oznake S 91 u podrumu, ukupne netto površine 49,59 čm diletacija D - ulica Stenjevečka ulica br. 5., a koji suvlasnički dio se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, ZAGREB, STENJEVEČKA ULICA 5, ZAGREB, ULICA EMANUELA VIDOVIĆA 5, 7, 9 i DVORIŠTU, ukupne površine 1425 m2, sagrađenoj na kat. čestici 2264/1, za korist:

Marije Njirić, OIB: 03287513777, Kloštar Podravski, Ulica 1. svibnja 48.

II. Nalaže se provedba upisa.

**Predlagateljica:
po punomoći:**

DOMAGOJ ILIĆ

Digitalno potpisao: DOMAGOJ ILIĆ
Datum: 2026.06.18 10:16:58
+02'00'

TABULARNA IZJAVA

kojom **Stečajna masa iza Akvila Pro d.o.o. u stečaju**, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18., OIB: 80645897924, MBS: 081710565, zastupana po stečajnoj upraviteljici **Tei Gatternig**, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18., OIB: 20214370352, kao pravni sljednik sljedećih društava:

- Akvila Pro d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Puljska ulica 1, OIB: 81852319953, MBS: 081348925 (ovom društvu je pripojeno društvo Marknaden d.o.o. 14.06.2022.),
- Marknaden d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Gajeva ulica 57, OIB: 98917484547, MBS: 081342025 (ovom društvu je pripojeno društvu ALEKS STAN d.o.o. 07.09.2021.),
- ALEKS STAN d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Baštijanova 1, OIB: 67657754123, MBS: 080092765, **ranijeg naziva MUNIS d.o.o.**, pri čemu je društvo MUNIS d.o.o. Zagreb, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 9, OIB: 67657754123 i dalje upisano kao vlasnik nekretnine za koju se izdaje ova Izjava,

ovim putem dozvoljava **MARIJI NJIRIĆ, Ulica 1. svibnja 48, 48362 Kloštar Podravski, OIB: 03287513777**, da se, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja, upiše kao vlasnik u 1/1 dijela odnosno opravda predbilježbu prava vlasništva za sljedeću nekretninu:

- **115. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)**, a koji u naravi predstavlja dvosobni stan oznake D 8 u II katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, kupaone, dnevnog boravka, sobe, loggie, te spremišta oznake S 91 u podrumu, ukupne netto površine 49,59 čm diletacija D - ulica Stenjevečka ulica br. 5., a koji suvlasnički dio se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, ZAGREB, STENJEVEČKA ULICA 5, ZAGREB, ULICA EMANUELA VIDOVIĆA 5, 7, 9 i DVORIŠTU, ukupne površine 1425 m², **sagrađenoj na kat. čestici 2264/1, upisanoj u ZK ul. 2313 u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina 1111131, STENJEVEC JUG ZONA 5_6.**

Navedeno se odobrava temeljem Ovjerene preslike Ugovora o kupoprodaji od 6. travnja 2004. godine, Poreznog rješenja od 20. rujna 2004. godine, Uplatnica od 7. i 26. travnja 2004. godine, kao dokaza o isplati ugovorene kupoprodajne cijene, Zapisa o primorpedaji stana od 21. travnja 2005. godine te Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Krupski Katice od 10. ožujka 2021. godine i Rodnog lista za Mariju Njirić od 11. travnja 2013. godine, a sve uz dokazanu činjenicu posjedovanja nekretnine više od 20 godina.

U Varaždinu, 12. lipnja 2026. godine.

VLASNIK:

**Stečajna masa iza Akvila
Pro d.o.o. u stečaju**

Tea Gatternig
**Stečajna upraviteljica
Tea Gatternig**

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

**TEA GATTERNIG, OIB 20214370352, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA ŠEMOVEČKIH
ŽRTAVA 18**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza Akvila Pro d.o.o. u stečaju, MBS
081710565, OIB 80645897924, VARAŽDIN, (GRAD VARAŽDIN), ULICA ŠEMOVEČKIH
ŽRTAVA 18**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3003/2026

Varaždin, 12.06.2026.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Bojana Štrlek-Voćanec



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.09.2026. 13:58

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Broj ZK uložka: 2313

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-28328/2026
Aktivne plombe: Z-31150/2026 (E-115)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 115 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2264/1	14	STENJEVEČKA ULICA-ULICA EMANUELA VIDOVIČA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Stenjevečka ulica 5, Zagreb, Ulica Emanuela Vidovića 5, 7, 9	1425 46 1379	
		UKUPNO:		1425	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-36622/12 Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-90/11), zabilježu se da je stambenu zgradu br. 5 u Stenjevačkoj i stambenu zgradu br. 5, 7 i 9 u Emanuela Vidovića sagrađenu na zkčbr.60/3 priložen akt za uporabu- uporabna dozvola KI:UP/I-361-05/04-01/245 ur.br:251-05-39/906-04-6 od 01.12.2004. i uporabna dozvola KI:UP/I-361-05/05-01/52 ur.br:251-13-39/906-05-6 od 07.10.2005 (uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-3526/08)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
115.	Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) dvosobni stan oznake D 8 u II katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, kupaone, dnevnog boravka, sobe, loggie, te spremišta oznake S 91 u podrumu, ukupne netto površine 49,59čm diletacija D - ulica Stenjevečka ulica br. 5. MUNIS D.O.O., OIB: 67657754123, ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ 9	
2.1	Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-47726/2021 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ: S-2004-020 06.04.2004 KRUPSKI KATICA, OIB: 78705236788, KLOŠTAR PODRAVSKI, ULICA 1. SVIBNJA 48	
3.1	Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-47726/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-1153/2020 UPP-OS-165/2020-11 10.03.2021, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini predbilježene vlasnice Krupski Katice (OIB 78705236788), za korist: NJIRIĆ MARIJA, OIB: 03287513777, KLOŠTAR PODRAVSKI, ULICA 1. SVIBNJA 48	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
115.1	Zaprimljeno 01.06.2026.g. pod brojem Z-28328/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST- 3231/2022-45 01.06.2026, na nekretnini Munis d.o.o., OIB: 67657754123	na 115 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 115 (78/10000)			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-51186/2021 Prvenstveni red upisa: Z-50080/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2954/2021 24.09.2021, ISPRAVE ULOŽENE U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-50080/2021, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl. br. Z-50080/2021 na nekretnini uknjiženog vlasnika Munis d.o.o., Ivane Brlić Mažuranić br. 9, Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 54.637,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. lipnja 2013. do dana isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena; i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.425,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22. ožujka 2019. do dana isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: MAMIĆ HAŠIM, OIB: 48545430740, MÜNCHEN, RIESENBURGSTR. 24, NJEMAČKA	54.637,00 KN	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/2313 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-51186/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa: Z-50080/2021		
2. Na suvlasnički dio: 115 (78/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-51186/2021 Prvenstveni red upisa: Z-50080/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2954/2021 24.09.2021, ISPRAVE ULOŽENE U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-50080/2021, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl. br. Z-50080/2021 na nekretnini uknjiženog vlasnika Munis d.o.o., Ivane Brlić Mažuranić br. 9, Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 54.637,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. lipnja 2013. do dana isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena; i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.425,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22. ožujka 2019. do dana isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: MAMIĆ HAŠIM, OIB: 48545430740, MÜNCHEN, RIESENBURGSTR. 24, NJEMAČKA	12.425,00 KN	
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/2313 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-51186/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa: Z-50080/2021		
3. Na suvlasnički dio: 115 (78/10000)			
3.1	Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-45063/2020 Prvenstveni red upisa: Z-10289/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-540/20 od 20.2.2020.g. u iznosu od 45.874.281,33 kuna, te zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana izvršnosti do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno odredbi čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, sve za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	45.874.281,33 KN	
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/2313 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-45063/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa: Z-10289/2020		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.09.2026.